

TECHNICKÁ ZPRÁVA

STUPEŇ DOKUMENTACE:
ČÁST DOKUMENTACE:
REVIZE:

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY
ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

**STAVEBNÍ ÚPRAVY KOUPELNY V 5.NP OBJEKTU DOMU S
PEČOVATELSKOU SLUŽBOU, Pod Javory 2243/32, 678 01 Blansko**

DATUM: 24.1.2025
ARCH. SOUBOR: D.1.1.01 Technická zpráva.doc

PŘÍLOHA Č.
D.1.1.
01

PARÉ Č.

1) Popis území stavby

- a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.

Jedná se stávající objekt Domu s pečovatelskou službou na ul. Pod Javory 32, Blansko. Objekt se nachází na okraji zastavěného území města Blanska.

Navrhovanými stavebními úpravami stávající koupelny nedochází ke změně způsobu využití řešeného objektu ani ke změně vzhledu.

- b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod..

Hlavními vstupními podklady byly požadavky zadavatele.

Podklady:

- o Zadání zadavatele – Město Blansko, nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko
- o Prováděcí projekt stavby „Revitalizace úspor energie veřejné budovy – Domov s pečovatelskou službou, Pod Javory 32, Blansko“ zpracovaný ing. Zdeňkem Bučkem v červnu 2017
- o kopie z katastrální mapy, výpisy vlastníků a informace o parcelách
- o související zákony, vyhlášky a předpisy
- o ČSN, ON a technologické postupy předepsané výrobcí použitých materiálů a výrobků
- o odborná literatura
- o mapa

Průzkumy a měření:

- o fotodokumentace stávajícího stavu
- o zaměření stávajícího stavu řešené koupelny projektantem

2) Celkový popis stavby

2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Předmětem řešení jsou stavební úpravy stávající koupelny v 5.NP objektu Domu s pečovatelskou službou na ul. Pod Javory v Blansku.

Objekt Domu s pečovatelskou službou je osmipodlažní budova se strojovnou výtahových šachet umístěnou ve střešní části v rámci posledního NP. Objekt je určen jako bydlení pro starší občany. Ubytovací část je doplněna o pečovatelskou a zdravotnickou službu, úsek stravování, prádelnu, technické a hospodářské zázemí. Hmota objektu se osazuje na podnoží s předsazeným „loubím“ a tím je dosaženo optického snížení objektu, stejně jako provedení vlastní střešní konstrukce mansardovým provedením krovu.

V 1.NP jsou umístěny obchody a společenská místnost s kantýnou. Součástí tohoto podlaží je technické a technologické zázemí, úsek stravování, prádelna a zázemí pro personál.

Ve 2.NP jsou společné prostory s bezbariérovým přístupem, technické zázemí pro byty, zázemí pro personál, privátní lékař, rehabilitace, jednotlivé byty a odpočinková terasa.

3. – 7.NP jsou typizovaná podlaží, ve kterých se nachází společné prostory a jednotlivé byty.

V 8.NP jsou společné prostory, jednotlivé byty a kancelář. Přístup na střešní plochu je z prostoru strojovny výtahu, která je umístěna jako poslední NP součástí střešní konstrukce.

- b) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Kapacitní bilance:

V objektu se nachází 72 bytů (51 garsoniér, 10 bytů o velikosti 1+1, 10 bytů o velikosti 2+1, 1 byt 2+kk). Navrhovanými stavebními úpravami stávající koupelny nedochází ke změně způsobu využití řešeného objektu ani ke změně vzhledu.

c) Stavební řešení objektu

Předmětem řešení jsou stavební úpravy stávající koupelny v 5.NP objektu Domu s pečovatelskou službou na ul. Pod Javory v Blansku.

Cílem stavebních úprav je náhrada stávající klasické vany v místnosti č. 5.07 (koupelna) za novou koupací vanu určenou pro asistování a sprchování závislých pacientů a klientů v nemocnicích a pečovatelských zařízeních. A dále zrušení stávajícího sprchového koutu a provedení nového závěsného WC v této místnosti koupelny.

Bourací práce

Bude provedena demontáž všech stávajících zařizovacích předmětů v řešené koupelně a to vč. stávajících vodovodních baterií a nástěnných madel, infrazářiče, zrcadla a věšáku. Rovněž budou demontována dvě stávající zářivková svítidla na stropě. Bude provedeno vybourání obezdívky stávající vany a stávajícího zděného sprchového koutu. Dále bude vysazeno stávající dveřní křídlo u dveří do řešené koupelny a vybourána stávající ocelová zárubeň. Následně bude stávající dveřní otvor rozšířen.

Bude provedeno kompletní odsekání stávající keramické dlažby a stávajících keramických obkladů. V rámci odsekání stávající keramické dlažby bude provedena demontáž dvou stávajících podlahových vpustí.

V místě stávající výlevky bude provedeno zaslepení vývodů teplé a studené vody a odpadu. V místě vany budou vývody vody zachovány a tyto budou osazeny novými rohovými ventily, na které bude následně napojena nová koupací vana. Stávající odpadní potrubí v místě vany bude rovněž zachováno a bude použito (v případě potřeby upraveno) pro napojení odpadu z nové koupací vany. V místě sprchového koutu bude zaslepen stávající vývod teplé vody. Vývod studené vody bude v tomto místě zachován (v případě potřeby upraven) pro napojení nové splachovací nádržky závěsného WC s předstěnovým splachovacím modulem. Stávající odpadní potrubí ze sprchového koutu bude zaslepeno.

Pro napojení nového WC bude provedeno nové kanalizační potrubí, pro které bude třeba vybourat prostup stěnou a stropem do místnosti se sklepními komorami ve 4.NP a následně prostup stěnou ve 4.NP mezi místnostmi se sklepními komorami a výlevkou, kde bude nové kanalizační potrubí od WC napojeno na stávající stoupací potrubí kanalizace. Před zahájením stavebních prací bude nutné ověřit skutečnou dimenzi tohoto stávajícího stoupacího potrubí, do kterého je napojení nového WC navrženo!

Nové konstrukce

Po dokončení bouracích prací bude provedena úprava stávajících rozvodů vody a kanalizace a bude proveden nový přívod el. energie ze stávajícího el. rozvaděče pro napojení nové koupací vany a také bude proveden nový samostatný přívod pro nový infrapanel, který bude nově instalován na stropě a který bude ovládán spínačem umístěným vedle dveří do koupelny ze strany koupelny. V místě původních podlahových vpustí budou provedeny nové podlahové vpustě se sifonovou vložkou. Mřížka podlahových vpustí bude z nerezové oceli s vysokou odolností proti poškození tloušťky 5 mm.

Bude provedeno nové kanalizační potrubí od nového WC. Toto nové potrubí bude vedeno pod stropem 4.NP v prostoru sklepních komor a napojeno na stávající stoupací potrubí v místnosti úklidu ve 4.NP. Z důvodu vedení nového kanalizačního potrubí nad sklepními komorami bude nutné lokálně upravit konstrukci těchto sklepních komor, která je tvořena ocelovou konstrukcí s drátěnou výplní. Před zahájením stavebních prací bude nutné ověřit skutečnou dimenzi stávajícího stoupacího potrubí v úklidové komoře ve 4.NP, do kterého je napojení nového WC navrženo!

Bude provedeno vyrovnání podlah vyrovnávací stěrkou tl. 5 mm a zapravení a vyrovnání stěn v řešené místnosti koupelny.

Bude provedeno zapravení stěn a stropů po vybourání prostupů pro novou kanalizaci vč. lokální výmalby.

Bude provedeno zapravení ostění a nadpraží a doplnění podlahy v místě nově rozšiřovaného dveřního otvoru. Do nového otvoru bude osazena nová ocelová zárubeň a osazeno nové dveřní křídlo vč. štítového kování klika x koule, zadlabávacího zámku a cylindrické vložky. Po dokončení prací bude stěna, ve které byly osazeny nové dveře ze strany chodby v celé ploše 2x nově vymalována v barvě dle požadavku objednatele.

Po vyrovnaní podlah budou podlahy natřeny penetračním nátěrem a následně na ně bude aplikována hydroizolační stěrka, na kterou bude následně lepena keramická dlažba pomocí flexibilního lepidla na keramickou dlažbu. Celá stěna sousedící s místností 5.06 bude rovněž opatřena hydroizolační stěrkou do výšky 2,0 m. Následně budou provedeny nové keramické obklady stěn. Typ dlažeb a obkladů bude vybrán investorem na základě vzorků, které s dostatečným předstih předloží investorovi realizační firma. Dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb musí nášlapná vrstva podlahy v koupelně mít součinitel smykového tření nejméně 0,5, nebo hodnotu výkyvu kyvadla nejméně 40, nebo úhel kluzu nejméně 10°. Tomuto požadavku odpovídá třída protiskluznosti R10.

V řešeném prostoru budou nově osazena dvě nová LED stropní svítidla v pozicích stávajících demontovaných zářivkových svítidel. Nová svítidla budou napojena na stávající rozvody elektro. Přesný typ nových LED svítidel bude upřesněn před realizací stavby dle požadavků objednatele na základě zpracování světotechnického výpočtu, který bude součástí dodávky vybraného dodavatele stavby.

V místě nové vany bude na stropě osazen nový stropní infrapanel o výkonu 800 W. Nový infrapanel bude napojen novým přívodem el. energie ze stávajícího el. rozvaděče. Spínání infrapanelu bude spínačem umístěným vedle dveří do koupelny ze strany koupelny. Dodávka a montáž infrapanelu bude provedena vč. nového el. přívodu a napojení ze stávajícího rozvaděče a včetně drážek, případně lišt, ve kterých bude nový přívod proveden a následného zapravení a vymalby. Přesné umístění infrapanelu bude upřesněno dle pozice nové vany.

Po provedení obkladů a dlažeb vč. vyspárování pružnou spárovací hmotou budou osazeny zařizovací předměty. V místě nového WC budou provedena nová madla. Nově navržená koupací vana bude řešena ze systému van určených pro asistování a sprchování závislých pacientů a klientů v nemocnicích a pečovatelských zařízeních. Nová koupací vana musí být kompatibilní se stávajícím mobilním zvedacím zařízením, které je v současné době v objektu využíváno.

Stěny nad úrovní nového keramického obkladu a strop v řešené místnosti budou po dokončení stavebních prací nově vymalovány 3x disperzní barvou.

V řešeném prostoru budou dodány a namontovány dvě nové skříňky. Skříňky budou zavěšeny na zeď min. 30 cm nad podlahou. Přesný typ a umístění skříněk bude upřesněno objednatelem před realizací stavby.

Při provádění stavebních prací nesmí být zasahováno do nosných konstrukcí objektu. Pokud budou při realizaci zjištěny závažné odchylky od projektové dokumentace je nutno postup dalších prací konzultovat s projektantem.

stávající zvedací hygienickou židli, která je v současné době v řešené koupelně využívána.

Specifikace navrhované koupací vany pro asistované koupání:

- maximální délka vany vč. ovládacího panelu je 1970 mm
- asistované koupání pro potřeby všech úrovní mobility
- plná výšková nastavitelnost
- možnost volitelných funkcí hydromasáže, hydrosound nebo multisenzorické funkce Sound and Vision
- ochrana proti opaření
- nouzové spouštění v případě výpadku napájení
- integrovaný systém pro dávkování dezinfekčního prostředku
- funkce proplachování potrubí horkou vodou

Stavební a technologická příprava pro koupací vanu

Připojení na studenou vodu: ukončení uzavíracím ventilem s vnějším závitem 3/4". Tlak vody 2 - 6 bar, min. průtok 25l/min., teplota 2 – 25 °C

Připojení na teplovou vodu: ukončení uzavíracím ventilem s vnějším závitem 3/4". Tlak vody 1,5 - 6 bar, min. průtok 25l/min., teplota 38 – 80 °C

Pro odkanalizování vany musí mít odpadní systém hlnost alespoň 100 l/min (HT75).

Připojení na el. energii: 230 V, 50 Hz, odběr max. 1200 W, vypínač umístěný po pravé nebo levé straně vany, svod gumovým kabelem od vypínače na úroveň podlahy s připojením na svorkovnici vany, přivedení doplňkového ochranného pospojení.

d) Konstrukční a materiálové řešení

V projektu jsou použity standardní konstrukční a materiálová řešení.

e) Mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící, ani užívání stavby nemělo za následek zřícení stavby nebo jejích jednotlivých částí. Dále aby nedošlo k poškození části stavby, popř. technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosných konstrukcí budovy či neúměrnému poškození celého objektu.

V Blansku dne: 24. 1. 2025

Vypracoval: Petr Podmajerský